



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2025

№ 1076

г. Советск

О подготовке, организации и проведении электронного аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350602:213, 43:31:350602:214, 43:31:350602:215 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350602:216, 43:31:350301:138, 43:31:320801:323

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 3, 11, 22, 25, 26, 27 37, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13, 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», с учётом результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, утверждённых распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области», постановлением администрации Греховского сельского поселения от 16.09.2021 № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального

образования Греховское сельское поселение Советского района Кировской области», постановлением администрации Родыгинского сельского поселения от 14.09.2021 № 119 «Об утверждении Правил землепользовании и застройки муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области», Положением о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района, утверждённым постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852, администрация Советского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Советского района подготовить, организовать и провести аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион; аукцион) по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350602:213, 43:31:350602:214, 43:31:350602:215 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350602:216, 43:31:350301:138, 43:31:320801:323.

2. Определить форму подачи предложений о цене предметов электронного аукциона – открытую.

3. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:350602:213, находящегося в неразграниченной государственной собственности (адрес: Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Советский, с.п. Греховское, с. Ишлык, ул. Строителей, з/у 17; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства; площадь: 3854 +/- 22 кв.метра; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства; кадастровая стоимость: 100601 (сто тысяч шестьсот один) рубль 94 копейки):

3.1. Территориальная зона: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд, выращивание сельскохозяйственных культур (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования

осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

3.2. Наименование процедуры: электронный аукцион по продаже земельного участка.

3.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: собственность.

3.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические лица.

3.5. Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка): 100601 (сто тысяч шестьсот один) рубль 94 копейки (НДС нет).

3.6. Размер задатка для участия в аукционе: 100601 (сто тысяч шестьсот один) рубль 94 копейки.

3.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.

4. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:350602:214, находящегося в неразграниченной государственной собственности (адрес: Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Советский, с.п. Греховское, с. Ишлык, ул. Строителей, з/у 15; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства; площадь: 3844 +/- 22 кв.метра; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства; кадастровая стоимость: 99680 (девятьсот девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 52 копейки):

4.1. Территориальная зона: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд, выращивание сельскохозяйственных культур (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

4.2. Наименование процедуры: электронный аукцион по продаже земельного участка.

4.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: собственность.

4.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические лица.

4.5. Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка): 99680 (девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 52 копейки (НДС нет).

4.6. Размер задатка для участия в аукционе: 99680 (девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 52 копейки.

4.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

4.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.

5. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:350602:215, находящегося в неразграниченной государственной собственности (адрес: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Греховское сельское поселение, с. Ишлык, ул. Строителей, з/у 13; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства; площадь: 1273 +/- 12 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: по сведениям Единого государственного реестра недвижимости информация отсутствует; кадастровая стоимость: 46828 (сорок шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 74 копейки):

5.1. Территориальная зона: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд, выращивание сельскохозяйственных культур (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

5.2. Наименование процедуры: электронный аукцион по продаже земельного участка.

5.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: собственность.

5.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические лица.

5.5. Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка): 46828 (сорок шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 74 копейки (НДС нет).

5.6. Размер задатка для участия в аукционе: 46828 (сорок шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 74 копейки.

5.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

5.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.

6. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:350602:216, находящегося в неразграниченной государственной собственности (адрес: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Греховское сельское поселение, с. Ишлык, ул. Строителей, з/у 11; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства; площадь: 1447 +/- 13 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: по сведениям Единого государственного реестра недвижимости информация отсутствует; кадастровая стоимость: 53241 (пятьдесят три тысячи двести сорок один) рубль 75 копеек):

6.1. Территориальная зона: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд, выращивание сельскохозяйственных культур (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

6.2. Наименование процедуры: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

6.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

6.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические лица.

6.5. Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 16000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).

6.6. Размер задатка для участия в аукционе: 16000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

6.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 800 (восемьсот) рублей 00 копеек.

6.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:350301:138, находящегося в неразграниченной государственной собственности (местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Советский, с.п. Греховское, д. Грехово, ул. Садовая, з/у 17; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: индивидуальные жилые дома; площадь: 1943 +/- 31 кв.метр; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства; кадастровая стоимость: 123658 (сто двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей 24 копейки):

7.1. Территориальная зона: Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд, выращивание сельскохозяйственных культур (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

7.2. Наименование процедуры: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

7.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

7.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические лица.

7.5. Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка): 37000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).

7.6. Размер задатка для участия в аукционе: 37000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

7.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

7.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

8. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:320801:323, находящегося в неразграниченной государственной собственности (адрес: Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Советский, с.п. Родыгинское, д. Решетниково, з/у 9; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); площадь: 445 +/- 7 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: водоохранная зона реки Вятка, прибрежная защитная полоса реки Вятка; кадастровая стоимость: 32365 (тридцать две тысячи триста шестьдесят пять) рублей 43 копейки):

8.1. Территориальная зона: Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, гаража и иных вспомогательных сооружений, производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

8.2. Наименование процедуры: электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

8.3. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

8.4. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические лица.

8.5. Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 9700 (девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС нет).

8.6. Размер задатка для участия в аукционе: 9700 (девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

8.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 400 (четыреста) рублей 00 копеек.

8.8. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. Разместить извещение о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

Глава Советского района В.П. Онуев

